MUNICIPIO: LERMA
NÚMERO: 038

AYUNTAMIENTO:
ODAS: X
DIF:
INCUFIDE:
OTROS:
ESPECIFICAR:

FECHA: 05/12/2018
ELABORÓ: ALVARO MARCO ANTONIO ESPINOZA GONZALEZ
REVISÓ: L.C. TZINTI TONATIUH CALVO CRUZ

CARGO: JEFE DE CONTROL PATRIMONIAL
CARGO: SÍNDICO MUNICIPAL

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE
1	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)	20.05 PROPIEDAD PRIVADA	20 AV. 20 DE NOVIEMBRE	20.71 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)
2	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	3.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	3.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA
3	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE
4	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. DE LOS SAUCES S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	30.56 PROPIEDAD PRIVADA	31.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.06 PROPIEDAD PRIVADA	4.00 AV. DE LOS SAUCES
5	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. SANTA ANA S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.10 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDAD PRIVADA	4.03 PROPIEDAD PRIVADA	7.03 AV. SANTA ANA
6	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 3MEX101435/12IMGE35)	AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.43 AV. ALFREDO DEL MAZO	37.04 24.62 (PROPIEDAD PRIVADA) 12.42	60.60 PROPIEDAD PRIVADA	60.24 33.11 (PROPIEDAD PRIVADA) 21.13
7	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	16.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.20 PROPIEDAD PRIVADA	3.07 AV. DE LAS PARTIDAS	3.01 PROPIEDAD PRIVADA
8	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	6.06 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.64 AV. EMILIANO ZAPATA	30.65 BODEGA POLARIS
9	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESQ. PASEO TOLLOCAN S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 2.7 LIBRAMIENTO SORIANA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 2.7 PROPIEDAD PRIVADA	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 7.2 LIBRAMIENTO SORIANA	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 7.2 PROPIEDAD PRIVADA
10	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESQ. CTO. INDUSTRIA SUR S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	53.470 PROPIEDAD PRIVADA	100.321 PROPIEDAD PRIVADA Y CANAL DE AGUAS NEGRAS	103.585 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR
11	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX100239/18HADG07)	CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N	AMOMOLULCO, LERMA DE VILLADA	0.495 CARCAMO DE CAEM	15.644 PROPIEDAD PRIVADA	10.482 PROPIEDAD PRIVADA	21.002 CAMINO DE ACCESO A CARR. DEL D.D.F.
12	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 00MEX105449/12HMGE33)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	14.40 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	14.63 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	15.37 AV. 20 DE NOVIEMBRE	15.23 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL
13	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CIENEGA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUIÑAGA	7 ANTIGUO RIO LERMA
14	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No. 26	AV. HIDALGO No. 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.33 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA	71.2 TITO GARCIA MORENO (30.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)	70.26 CALLE 1o. DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P. (26.0), MARTHA
15	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.33 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA	71.2 TITO GARCIA MORENO (30.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)	70.26 CALLE 1o. DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.0), MARTHA

NÚM. PROG	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O	NÚMERO DEL REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
1	407.42	73.51	0000-00-00	1,230,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZA	0.00
2	107.34	7.75	0000-00-00	717,500.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
3	625.00	110.73	0000-00-00	1,240,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZA	0.00
4	203.30	0.20	0000-00-00	777,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
5	336.33	10.46	0000-00-00	870,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
6	1,134.02	137.76	0000-00-00	1,200,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0300440530000 000	1,216,300.00
7	151.31	136.31	0000-00-00	806,000.00	POZO CASETA		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
8	165.44	30.12	0000-00-00	1,030,759.73	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZA	0.00
9	35.25	13.44	0000-00-00	921,465.01	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE A LOS ASIENTOS CONTABLES	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
10	5,005.56	670.60	0000-00-00	342,389.03	CARCAMO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZA	0.00
11	245.36	30.10	0000-00-00	3,814,065.00	REBOMBEO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZA	0.00
12	227.03	35.76	0000-00-00	1,425,859.30	TANQUE ELEVADO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZA	0.00
13	781.00	0.00	0000-00-00	39,050.00	ACCESO CARCAMO COL.		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, , FECHA	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE	0.00
14	2,493.00	0.00	0000-00-00	1,650,000.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL		ESCRITURA 3334, , FECHA ADQUISICION: 5/AGO/1993, TRAMITE DE REGISTRO EN CATASTRO	00016364	0300107305000 000	0.00
15	2,493.00	2,437.00	0000-00-00	9,877,868.45	EDIF. PUB. O COMERCIAL		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	00016364	0300107305000 000	0.00

NÚM. PROG	MODALIDAD DE	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA	DEPRECIACIÓN MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRE	ACUMULADO	SITUACIÓN JURÍDICA DEL
1	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:07:53	-	-	-	-	-	-	
2	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:22:07	-	-	-	-	-	-	
3	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:25:47	-	-	-	-	-	-	
4	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:34:31	-	-	-	-	-	-	
5	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:30:15	-	-	-	-	-	-	
6	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-07-12 17:03:40	-	-	-	-	-	-	
7	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:54:04	-	-	-	-	-	-	
8	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:00:57	-	-	-	-	-	-	
9	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:05:31	-	-	-	-	-	-	
10	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:47:24	-	-	-	-	-	-	
11	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	17	2008-12-31	2018-04-12 14:05:43	-	-	-	-	-	-	
12	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	2	2005-02-00	2018-04-12 14:30:03	-	-	-	-	-	-	
13	COMPRA	D	1	2004-01-01	2018-04-12 14:47:07	-	-	-	-	-	-	
14	COMPRA	D	1	2004-01-01	2018-04-12 14:42:04	-	-	-	-	-	-	
15	COMPRA	D	4	2005-04-29	2018-04-12 14:15:29	3 años 11 meses	Lineal	2	16,463.11	98,778.66	779,766.92	REGULAR

OPDAPAS LERMA

BALANZA DE COMPROBACION DETALLADA

LERMA 2038 **DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

CTA	SCTA	SSCTA	SSSCTA	SSSSCTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL DEBE	SALDO INICIAL HABER	MOVIMIENTOS DEL MES DEBE	MOVIMIENTOS DEL MES HABER	SALDO FINAL DEBE	SALDO FINAL HABER
1231					Terrenos	16,064,088.07	0.00	0.00	0.00	16,064,088.07	0.00
1231	000000005				PREDIOS NO EDIFICADOS	1,689,050.00	0.00	0.00	0.00	1,689,050.00	0.00
1231	000000005	000000000000000001			PREDIOS NO EDIFICADOS	1,689,050.00	0.00	0.00	0.00	1,689,050.00	0.00
1231	000000005	000000000000000001	0001		PREDIO EN AV HIDALGO No 26, COL CENTRO, LERMA	1,650,000.00	0.00	0.00	0.00	1,650,000.00	0.00
1231	000000005	000000000000000001	0002		PREDIO SERAFINA ALVIRDE C.	39,050.00	0.00	0.00	0.00	39,050.00	0.00
1231	000000007				DIVERSOS	14,375,038.07	0.00	0.00	0.00	14,375,038.07	0.00
1231	000000007	000000000000000001			DIVERSOS	14,375,038.07	0.00	0.00	0.00	14,375,038.07	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0001		POZO No. 1	1,230,000.00	0.00	0.00	0.00	1,230,000.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0002		POZO No. 2	717,500.00	0.00	0.00	0.00	717,500.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0003		POZO No. 3	1,240,000.00	0.00	0.00	0.00	1,240,000.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0004		POZO No. 4	777,000.00	0.00	0.00	0.00	777,000.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0005		POZO No. 5	870,000.00	0.00	0.00	0.00	870,000.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0006		POZO No. 6	1,200,000.00	0.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0007		POZO No. 7	806,000.00	0.00	0.00	0.00	806,000.00	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0008		POZO No. 8	1,030,759.73	0.00	0.00	0.00	1,030,759.73	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0009		POZO No. 9	921,465.01	0.00	0.00	0.00	921,465.01	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0010		CARCAMO DE AGUA NEGRAS	342,389.03	0.00	0.00	0.00	342,389.03	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0011		PLANTA POTABILIZADORA, POZO No. 1	1,425,859.30	0.00	0.00	0.00	1,425,859.30	0.00
1231	000000007	000000000000000001	0012		POZO TITULO 13MEX100239/18HADG07	3,814,065.00	0.00	0.00	0.00	3,814,065.00	0.00
1233					Edificios no Habitacionales	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00
1233	000000005				EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00
1233	000000005	000000000000000001			EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00
1233	000000005	000000000000000001	0001		EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00